LES RIVES DE VUARY

PAYERNE

4.5 PIÈCES NEUF

FINITIONS SUR MESURES | AVEC DEUX JARDINS

POSSIBILITÉ DE 2 PLACES DE PARKING EN SOUS-SOL



ART STONE
développement immobilier

PAYERNE LES RIVES DE VUARY

Réalisé par
IMMOBILIER SA

Commercialisation

ART STONE SA
développement immobilier

Réalisation

ROMANDE IMMOBILIER SA

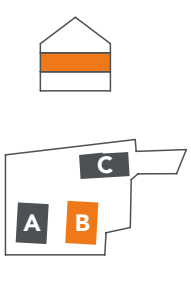
LES RIVES DE VUARY

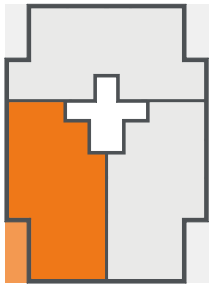
PAYERNE

Lot B 103

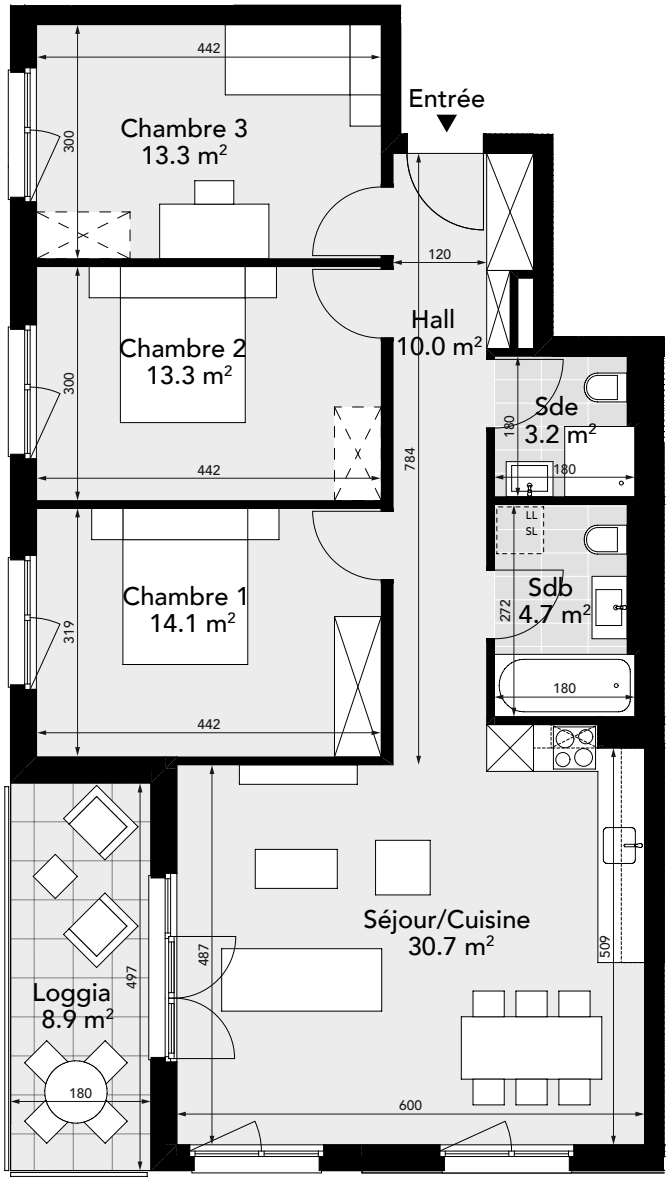
4 pièces

Etage





Surface appartement	92.00 m²
Surface loggia	8.90 m²
Surface pondérée	96.45 m²



Placard inclus Placard suggéré

Surface pondérée = surface habitable + 1/2 surface balcon ou 1/3 surface terrasse.
Non compris murs extérieurs et façade, murs porteurs intérieurs, et gaines techniques.
Ce document n'est pas contractuel et tous renseignements communiqués sans engagement peuvent être modifiés. Le mobilier, les penderies des chambres ainsi que les cuisines sont illustrés à titre indicatif.

N
S

À mi-chemin entre Lausanne et Berne et à une demi-heure de Fribourg, Payerne est idéalement placée au centre de la Suisse romande. La ville est très bien desservie par les transports publics et l'accessibilité par la route et l'autoroute permet de rejoindre les principaux axes de Suisse romande rapidement : Yverdon, Morat, Avenches et Bienne sont à proximité également.

Traversez la Broye par le pont piétonnier et vous êtes dans la cour de l'école primaire ; marchez quelques centaines de mètres et l'abbatiale est devant vous, à ses pieds les ruelles commerçantes de la ville. Partez en balade à vélo sur les chemins champêtres sans vous soucier de la circulation.



Berne	40 min
Lausanne	50 min
Fribourg	30 min
Yverdon	25 min
Estavayer-le-Lac	10 min
Morat	20 min



ACCÈS ÉCOLE	ACCÈS COMMERCES	ACCÈS GARE	ACCÈS AUTOROUTE
5 min	6 min	10 min	4 min

La résidence *Les Rives de Vuary* se situe à la sortie ouest de la vieille ville, le long de la Broye. Le quartier, calme et verdoyant, mélange agréablement résidences et fermes en activité, offrant à ses habitants le charme de la campagne et les avantages du centre-ville tout proche.



ART STONE
développement immobilier

PAYERNE LES RIVES DE VUARY

Réalisé par IMMOBILIER SA



Dans un écrin de verdure, la résidence Les Rives de Vuary est constituée d'un ensemble de 28 appartements répartis dans deux bâtiments de charme et une ferme rénovée avec soin. Vous bénéficiez d'un objet de cachet tout confort avec la modernité dont vous avez besoin.

ART STONE
développement immobilier

PAYERNE LES RIVES DE VUARY

Réalisé par
IMMOBILIER SA



ART STONE
développement immobilier

PAYERNE LES RIVES DE VUARY

Réalisé par
IMMOBILIER SA



Les surfaces sont optimisées afin de vous proposer des espaces lumineux, généreux et un lieu de vie confortable. La cuisine devient un vrai plaisir ; entièrement équipées, elles s'ouvrent sur le séjour pour prolonger votre espace de vie.

ART STONE
développement immobilier

PAYERNE LES RIVES DE VUARY

Réalisé par
IMMOBILIER SA

Tous les appartements, du 1 pièce aux 4,5 pièces, jouissent d'un accès extérieur privilégié, une terrasse, un jardin privatif ou une loggia. Les logements en combles sont distribués sur deux niveaux, en duplex, avec des mezzanines donnant sur les séjours et loggia.



ART STONE
développement immobilier

PAYERNE LES RIVES DE VUARY

Réalisé par
IMMOBILIER SA

LES RIVES DE VUARY

PAYERNE

Un verger en ville

rives-vuary.ch

CONTACT

Laurent Manzoni

Valorisation et courtage immobilier

+41 79 108 89 58

lmanzoni@art-stone.ch

art-stone.ch

Réalisation par

ARCAD immo SA

Commercialisation par

ART STONE développement immobilier

Document et illustrations non contractuels